Berky Pimentel da Silva
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

Título : Cert./Mandados (15/03/2011), 2ª Vara da Comarca de Rio das Ostras/RJ, Processo 0001718-37.2011.8.19.0068, referente a REGISTRO DE PENHORA

CERTIFICO que o presente título prenotado sob o n. **124584**, em 19/10/2026, no livro **1-AO**, foi registrado/averbado em **03/11/2026**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **10023** - Avenida A, RESIDENCIAL MARIA TURRI, Qd. 16, Lt. 29.
- **AV.4** - Encerramento de Matricula
Matricula Nº **52428** - Avenida A, RESIDENCIAL MARIA TURRI, Qd. 16, Lt. 29.
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFFI 95465 SWD** - **R.1** - Penhora
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFFI 95466 PIE** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Certidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Registro de Penhora C.Faz.Pública	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----											0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Selo de Fiscalização Eletrônico.....: R$ 0,00
RECEITA DE TERCEIROS
Consulta no B.I.B......: R$ 0,00
Distribuição.....: R$ 0,00
Distr. p/ nome excedente.....: R$ 0,00
Comunicação a Casimiro de Abreu..: R$ 0,00

O presente certidão integra o documento nela identificado, e se destina a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima, substituindo o carimbo previsto no art. 211 da Lei n. 6.015/73. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Certifico que, com base na Portaria CGJ vigente, recebemos a quantia de **R$ 0,00** pelos atos acima discriminados, de ANDREA ROSA COSTA, cujo título estará disponível para entrega à partir de: 02/11/2026 .

Rio das Ostras, 03 de Novembro de 2026. Assinado digitalmente por Enzo Levita Neves

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGSXQ-9P83U-8HKYJ-FHM3Y
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
TJRJ ROS 1AV 20260404765 06/11/26 16:42:14135998 PROGER-VIRTUAL
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RIO DE OSTRAS

uiza Vianna, n.º 87, Novo Rio das Ostras, Rio das Ostras/RJ - CEP: 28.893-470 - Tel: (22) 3190-1718
CNPJ.: 55.742.478/0001-89

Valide aqui
este documento

Berky Pimentel da Silva
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

erky Pimentel da Silva, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis do Município de Rio das stras, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei.

CERTIFICA que esta certidão refere-se à prenotação n. **124584**, lançada à folha do **livro 1**, relativo o título: Cert./Mandados (15/03/2011), 2ª Vara da Comarca de Rio das Ostras/RJ, Processo 0001718-7.2011.8.19.0068, referente a REGISTRO DE PENHORA. Certifico mais que foram pagos os emolumentos abaixo cotados:

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
ertidão de Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
elo de Fiscalização	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----											0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

O referido é verdade e dou fé.

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFFA 46005 VPJ
Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Rio das Ostras, 19 de Outubro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4NM9-CCUA8-XP68N-QBGQX.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Valide aqui
este documento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RIO DAS OSTRAS - RJ

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1
DATA: 03/11/2026

Matrícula:52428

IMÓVEL: **LOTE 29**, da **QUADRA 16,** no loteamento **RESIDENCIAL MARIA TURRI,** zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 12,00m de frente para a Avenida "A"; 12,00m nos fundos com o Lote 30; 30,00m no lado direito com o Lote 31; e, 30,00m do lado esquerdo com o Lote 27, perfazendo uma área de 360,00 m². **Cadastro municipal (CIF)** n. 01.7.365.0486.001. **PROPRIETÁRIO**: KRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n. 08.991.061/0001-70, com sede no município de Rio das Ostras - RJ. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na **Matrícula 10023** originariamente aberta em 13/08/2009, no Ofício Único de Rio das Ostras (desativado), que fica saneada nesta data, conforme arts. 340 e 341, do Provimento CNJ 149/2023. Matrícula aberta por Enzo Levita Neves - escrevente - Matr. 94/23394, em 03/11/2026. Revisado por Dayanna da Costa M. Goncalves - escrevente - Matr. 94/24438

R-1-52428 = **PENHORA** = Em cumprimento à ordem ao Termo de Penhora, extraído do processo **n. 0001718-37.2011.8.19.0068**, na 2ª Vara da Comarca de Rio das Ostras/RJ, distribuído em 15/03/2011; no qual figura como exequente(s) **MIGUEL LOPES CAMARA**, e, como executado(s) KRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA; o imóvel da presente matrícula foi penhorado pelo valor de **R$ 118.110,47 (cento e dezoito mil e cento e dez reais e quarenta e sete centavos)**, sendo o executado nomeado como fiel depositário. Prenotado sob o n. 124584 em 19/10/2026. **Selo de fiscalização eletrônico EFFI 95466 PIE**. Ato concluído por Enzo Levita Neves - escrevente - Matr. 94/23394, em 03/11/2026. Revisado por Dayanna da Costa M. Goncalves - escrevente - Matr. 94/24438

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autência da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, instalada em 01/07/2024, quando assumiu acervo do extinto Ofício Único de Rio das Ostras, sendo extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei n. 6.015/73, e dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 03/11/2026.**

Assinada digitalmente por Emmanuel Sand de Sousa Vicentini - Matr. 94/25269 - Escrevente

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Protocolo Nº: **124584** - Data da solicitação: 19/10/26
Pedido eletrônico (ONR):

Emolumentos..:	R$	0,00
Fund. Grat.....:	R$	0,00
FETJ.....:	R$	0,00
Fundperj.....:	R$	0,00
Funperj.....:	R$	0,00
Funarpen.....:	R$	0,00
Funpgalerj.....:	R$	0,00
Funpgt.....:	R$	0,00
Fundac.....:	R$	0,00
Selo.....:	R$	0,00
ISSQN.....:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFFI 95466 PIE

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UXKAK-4SY9Q-WARRY-93NQ7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar