# MUNICIPIO DE CABO FRIO

**CNPJ: 28.549.483/0001-05**
**Rua Major Belegard, nº 395**
**São Bento - Cabo Frio /RJ**

**Emitido por:** Raphaella.Batista **Data do Extrato:** 16/10/2026 8:49:50

## EXTRATO DA DÍVIDA ATIVA - IM?VEL

### INFORMAÇÕES DO EXTRATO

| CÓDIGO | INSCRIÇÃO | SITUAÇÃO | CPF/CNPJ | NOME POSSUIDOR/PROPRIETÁRIO |
|---|---|---|---|---|
| 112318 | 0099168 | Normal | 32.330.524/0001-37 | RESIDENCE LORD INCORPORAÇÃO LTDA |

| ENDEREÇO | Nº | COMPLEMENTO | BAIRRO | CEP | Município |
|---|---|---|---|---|---|
| RUA JOAO ANTONIO ROCHA | 522 | LOJA | BRAGA | 28908-130 | Cabo Frio |

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

| PROPRIETÁRIO | ENDEREÇO | COMPLEMENTO | CEP |
|---|---|---|---|
| RESIDENCE LORD INCORPORAÇÃO LTDA | RUAJOAO ANTONIO ROCHA | LOJA 01 - QD 45 - LT 24 | 28908-130 |

| Nº | LOTE | QUADRA | BLOCO | LOTEAMENTO | BAIRRO | Município |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 522 | 0459 | 00210 | | BRAGA | BRAGA | Cabo Frio |

### INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

| Número | Nº CDA | Dt Último Cobrança | Receita | Exercício | Dt Venc | Original | % Amort. | Amortização | Saldo | Correção | Juros | Multa | Total | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2663329 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2003 | 29/01/2016 | 3.150,13 | 0,00 % | 1.472,37 | 1.677,76 | 2.914,09 | 3.887,45 | 3.239,55 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663328 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2004 | 29/01/2016 | 443,90 | 0,00 % | 207,48 | 236,42 | 410,64 | 547,80 | 456,49 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663327 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2005 | 29/01/2016 | 61,22 | 0,00 % | 28,61 | 32,61 | 61,00 | 77,65 | 64,70 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663330 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2006 | 29/01/2016 | 4.943,16 | 0,00 % | 2.310,43 | 2.632,73 | 4.572,77 | 6.100,17 | 5.083,47 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663331 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2007 | 29/01/2016 | 4.768,20 | 0,00 % | 2.228,66 | 2.539,54 | 4.100,21 | 5.735,10 | 4.779,25 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663332 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2008 | 29/01/2016 | 5.465,20 | 0,00 % | 2.554,43 | 2.910,77 | 4.445,95 | 6.330,89 | 5.376,41 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663337 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2009 | 29/01/2016 | 4.340,23 | 0,00 % | 2.028,62 | 2.311,61 | 3.249,43 | 7.071,41 | 7.894,24 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663333 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2010 | 29/01/2016 | 4.015,44 | 0,00 % | 1.876,82 | 2.138,62 | 2.670,95 | 4.701,67 | 3.957,02 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663334 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2011 | 29/01/2016 | 5.356,83 | 0,00 % | 2.503,78 | 2.853,05 | 3.193,38 | 6.094,79 | 5.130,98 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663335 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2012 | 29/01/2016 | 5.216,59 | 0,00 % | 2.438,23 | 2.778,36 | 2.726,22 | 5.634,32 | 4.843,21 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2663336 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2012 | 29/01/2016 | 521,70 | 0,00 % | 243,84 | 277,86 | 272,64 | 563,47 | 484,36 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00224288420138190011 / Cobran?a DA: 11293 |
| 2653721 | 2854/2017 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2013 | 29/01/2016 | 6.385,91 | 0,00 % | 3.005,21 | 3.380,70 | 2.760,37 | 3.471,11 | 2.892,59 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00104689220178190011 / Cobran?a DA: 11296 |
| 2653722 | 2854/2017 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2013 | 29/01/2016 | 638,62 | 0,00 % | 300,53 | 338,09 | 276,06 | 347,13 | 289,28 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00104689220178190011 / Cobran?a DA: 11296 |
| 2653723 | 2854/2017 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2014 | 29/01/2016 | 6.686,43 | 0,00 % | 3.146,63 | 3.539,80 | 2.520,84 | 3.494,28 | 2.966,48 | 0,00 | Divida em Aberto / Executada: 00104689220178190011 / Cobran?a DA: 11296 |
| 2653724 | 29256/2018 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2015 | 29/01/2016 | 5.044,52 | 0,00 % | 2.357,81 | 2.686,71 | 1.612,31 | 1.880,73 | 2.202,13 | 0,00 | Em Aberto - Protesto / Executada: 00096220720198190011 / Cobran?a DA: 1129 |
| 2726952 | 29256/2018 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2016 | 19/02/2016 | 6.849,40 | 0,00 % | 3.201,41 | 3.647,99 | 1.635,78 | 2.036,44 | 1.697,04 | 0,00 | Em Aberto - Protesto / Executada: 00096220720198190011 / Cobran?a DA: 1129 |
| 2824072 | 29256/2018 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2017 | 10/02/2017 | 43.412,32 | 0,00 % | 20.290,92 | 23.121,40 | 7.047,95 | 12.110,46 | 10.092,05 | 0,00 | Em Aberto - Protesto / Executada: 00096220720198190011 / Cobran?a DA: 1129 |
| 2962289 | 612/2021 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2018 | 20/02/2018 | 44.658,48 | 0,00 % | 19.908,75 | 24.749,73 | 5.771,84 | 12.103,28 | 10.086,06 | 0,00 | Em Aberto - Protesto / Cobran?a DA: 11407 |
| 3100160 | 612/2021 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2019 | 05/02/2019 | 48.179,41 | 0,00 % | 21.478,38 | 26.701,03 | 3.913,53 | 12.502,30 | 10.418,59 | 0,00 | Em Aberto - Protesto / Cobran?a DA: 11407 |
| 3213461 | 612/2021 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2020 | 31/07/2020 | 49.432,08 | 0,00 % | 22.036,82 | 27.395,26 | 2.094,29 | 7.728,95 | 10.305,27 | 0,00 | Em Aberto - Protesto / Cobran?a DA: 11407 |
| 3407984 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2022 | 31/01/2022 | 52.074,71 | 0,00 % | 52.074,71 | 0,00 | 3.072,03 | 10.477,88 | 11.029,35 | 0,00 | Divida Paga / Cobran?a DA: 12755 |
| 3470183 | 96529/2026 | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2023 | 20/07/2023 | 34.877,82 | 0,00 % | 13.937,18 | 20.940,64 | 3.113,44 | 5.772,98 | 4.810,82 | 0,00 | Divida Enviado para o Protesto / Cobran?a DA: 811760 |
| 3806725 | | | REC DIV ATIVA DO IPTU | 2025 | 10/02/2025 | 3.322,46 | 0,00 % | 0,00 | 3.322,46 | 178,82 | 700,26 | 700,26 | 4.901,80 | Divida em Aberto |
| **** Total da Dívida Ativa em Aberto:** | | | | | | 3.322,46 | | 0,00 | 3.322,46 | 178,82 | 700,26 | 700,26 | 4.901,80 | |

### EXTRATO DA COBRANÇA

| Lançamento | Nº Cobrança | Dt Parcelamento | Processo | Valor | Valor Pago | Aberto | Tot Parc. | Parc Pagas | Prox. Venc. | Termo Anex.? | % Amort. | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4936137** | **52887 / 0000** | **20/10/2003** | **2.747,24** | **242,63** | **0,00** | **1** | **3** | **20/01/2004** | **Não** | **8,79 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2003 | | | | | | | | | | | |
| **5478788** | **15642 / 2005** | **06/10/2005** | **17.243,34** | **1.549,52** | **0,00** | **36** | **3** | **20/06/2006** | **Não** | **8,93 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2003 - 2004 | | | | | | | | | | | |
| **5481450** | **16140 / 2006** | **12/07/2006** | **18.961,00** | | **0,00** | **36** | **0** | **31/03/2007** | **Não** | **0,00 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2003 - 2004 | | | | | | | | | | | |
| **5483477** | **5727 / 2007** | **15/03/2007** | **7.966,13** | | **0,00** | **36** | **0** | **30/03/2007** | **Não** | **0,00 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2005 - 2006 | | | | | | | | | | | |
| **5511688** | **11662 / 2009** | **30/11/2009** | **11.307,22** | | **0,00** | **10** | **0** | **30/01/2010** | **Não** | **0,00 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2007 - 2008 | | | | | | | | | | | |
| **5489726** | **1703 / 2010** | **26/01/2010** | **24.468,77** | **2.446,85** | **0,00** | **10** | **1** | **28/03/2010** | **Não** | **10,00 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 | | | | | | | | | | | |
| **5489746** | **1792 / 2010** | **27/01/2010** | **6.182,34** | **171,79** | **0,00** | **36** | **1** | **26/03/2010** | **Não** | **2,78 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2009 | | | | | | | | | | | |
| **5511648** | **1487 / 2010** | **22/02/2010** | **24.566,45** | | **0,00** | **36** | **0** | **22/02/2010** | **Não** | **0,00 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2007 - 2008 - 2009 | | | | | | | | | | | |
| **5509652** | **2227 / 2014** | **10/02/2014** | **38.450,22** | | **0,00** | **60** | **0** | **07/03/2014** | **Não** | **0,00 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2009 - 2010 - 2011 - 2012 | | | | | | | | | | | |
| **5536036** | **3814 / 2016** | **29/01/2016** | **22.965,48** | | **0,00** | **14** | **0** | **29/02/2016** | **Não** | **0,00 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2013 - 2014 - 2015 | | | | | | | | | | | |
| **5536043** | **3828 / 2016** | **29/01/2016** | **91.463,61** | | **0,00** | **14** | **0** | **10/02/2016** | **Não** | **0,00 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 | | | | | | | | | | | |
| **5607163** | **11293 / 2021** | **22/10/2021** | **178.424,26** | **94.540,90** | **87.927,13** | **120** | **59** | **22/10/2026** | **Não** | **51,81 %** | **Aberto** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010 - 2011 - 2012 | | | | | | | | | | | |
| **5607166** | **11296 / 2021** | **22/10/2021** | **37.941,23** | **20.217,53** | **18.571,30** | **120** | **59** | **22/10/2026** | **Não** | **52,12 %** | **Aberto** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2013 - 2014 | | | | | | | | | | | |
| **5607168** | **11298 / 2021** | **22/10/2021** | **110.321,92** | **58.613,17** | **54.258,52** | **120** | **59** | **22/10/2026** | **Não** | **51,93 %** | **Aberto** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2015 - 2016 - 2017 | | | | | | | | | | | |
| **5607267** | **11407 / 2021** | **27/10/2021** | **219.200,26** | **112.608,07** | **112.203,20** | **120** | **59** | **22/10/2026** | **Não** | **50,09 %** | **Aberto** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2018 - 2019 - 2020 | | | | | | | | | | | |
| **5632439** | **12755 / 2023** | **24/08/2023** | **55.146,74** | **55.146,74** | **0,00** | **1** | **1** | | **Não** | **100,00 %** | **Pago em** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2022 | | | | | | | | | | | |
| **5640086** | **1663 / 2024** | **30/01/2024** | **46.251,43** | **18.902,48** | **0,00** | **60** | **24** | **28/02/2026** | **Não** | **39,96 %** | **Cancelado** |
| Referente ao(s) Exercício(s): 2023 - Cancelamento Automático: 4 Parcela(s) Vencida(s) | | | | | | | | | | | |

## ** Total da Cobrança em Aberto: 272.960,15

### PROTESTOS

| Lançamento | Nº Acordo | Dt Parcelamento | Processo | Valor | Valor Pago | Aberto | Tot Parc. | Parc Pagas | Prox. Venc. | % Amort. | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6490210** | **796887 / 2026** | **07/05/2026** | | **42.556,59** | | **0,00** | **1** | **0** | **06/07/2026** | **0,00 %** | **Cancelado** |
| GUIA PARA PROTESTO, PTD_COD = 307 - CANCELADO PTD SEM RETORNO/IRREGULAR EM: Jun 29 2026 11:35AM | | | | | | | | | | | |
| **6625704** | **811760 / 2026** | **30/09/2026** | | **38.101,67** | | **38.101,67** | **1** | **0** | **30/10/2026** | **0,00 %** | **Aberto** |
| GUIA PARA PROTESTO, PTD_COD = 52613 | | | | | | | | | | | |

## ** Total de Protestos em Aberto: 38.101,67

**I.P.T.U - Exercício : 2026**

| Nº DAM | Parc. | Dt Venc. | Dt Correção | Original | Correção | Juros | Multa | Tx.Lixo | CIP | TSU | Taxa | Desconto | Total | Situação | Dt. Pgto | Pago |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3569731 | 000 | 20/01/2026 | | 2.921,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 292,18 | 2.629,60 | Cancelado | | |
| 37172708 | 000 | 31/01/2026 | | 2.921,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 233,74 | 2.688,04 | Cancelado | | |
| 37172709 | 000 | 17/02/2026 | | 2.921,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 146,09 | 2.775,69 | Cancelado | | |
| 38192873 | 000 | 20/02/2026 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 348,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 348,49 | Cancelado | | |
| 3569730 | 001 | 27/02/2026 | 24/09/2026 | 265,62 | 0,00 | 20,81 | 59,46 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 377,57 | Aberto | | |
| 3569665 | 002 | 20/03/2026 | 24/09/2026 | 265,62 | 0,00 | 17,84 | 59,46 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 374,60 | Aberto | | |
| 3569666 | 003 | 20/04/2026 | 24/09/2026 | 265,62 | 0,00 | 14,87 | 59,46 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 371,63 | Aberto | | |
| 3569723 | 004 | 20/05/2026 | 24/09/2026 | 265,62 | 0,00 | 11,89 | 59,46 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368,65 | Aberto | | |
| 3569724 | 005 | 19/06/2026 | 24/09/2026 | 265,62 | 0,00 | 8,92 | 59,46 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 365,68 | Aberto | | |
| 3569725 | 006 | 20/07/2026 | 24/09/2026 | 265,62 | 0,00 | 5,95 | 44,60 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 347,85 | Aberto | | |
| 3569726 | 007 | 20/08/2026 | 24/09/2026 | 265,62 | 0,00 | 2,97 | 29,73 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 330,00 | Aberto | | |
| 3569727 | 008 | 21/09/2026 | | 265,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 297,30 | Aberto | | |
| 3569728 | 009 | 21/10/2026 | | 265,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 297,30 | Aberto | | |
| 3569729 | 010 | 19/11/2026 | | 265,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 297,30 | Aberto | | |
| 3569732 | 011 | 21/12/2026 | | 265,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 297,30 | Aberto | | |